

АКТ

Проверки работы правления и председателя за период с 01.01 2024 года по 31.10.2024

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, с 10 ноября по 01 декабря 2024 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вега-1 за 2024 год.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии Шлейниковой Т.Ф.;
- члена ревизионной комиссии Ерохина С.Е.;
- члена ревизионной комиссии Горобец М.И.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Вега-1» включала:

- проверку штатной дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку деятельности Правления СНТ .

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:

- протоколы заседаний Правления за 2024г.;
- утвержденная смета на 2024 год;
- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения на поступление/списание денежных средств, по авансовым отчетам);
- хозяйственные договоры, действующие в 2024г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- справка по задолженности по членским взносам за 2024г

1. Наличие сметы доходов и расходов денежных средств на 2024 год.

Смета доходов и расходов денежных средств на 2024 год имеется. Согласно п.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г, ревизионной комиссией были проверены плановые данные из сметы доходов и расходов, утвержденной на общем собрании членов СНТ от 22.01.2024г, а фактическое выполнение из бухгалтерской программы 1С по начислению,

За указанный период нам были предоставлены документы. Что хочется отметить положительно, то что наконец то заведен учет основных средств, хотя Лобанова всегда говорила, что у нас ничего не числится на учете, но есть ряд существенных недостатков.

1. Автомобиль УАЗ-469 поставлен на учет а августе 2018 года со стоимостью 80 000 рублей и продолжает стоять на учете с той же оценкой. Отсутствует коэффициент износа и стоимости в настоящее время, без учета затрат на ремонт и без указания лица ответственного за хранения. Хотя за наличие, учет и сохранность отвечает председатель.
2. Также стоит на учете водозаборный узел №1 от той же даты без указанной стоимости, без учета износа и затрат на ремонт. Стоит на учете и второй водозаборный узел марки 1Д200-90 мощностью 90 квт, поставлен на учет также в августе 2018 года без указания стоимости и коэффициента износа, но со стоимостью ремонта в сумме 123 000 рублей. Купленный весной 2024 года насос не стоит на учете.
3. Стоит на балансе с августа 2018 года трансформаторная подстанция ТМ-400/10 без начальной и остаточной стоимости и без указания затрат на ремонт. Непонятно почему не стоит на учете второй трансформатор у маленького озера, установленный в 2010 году.
4. Поставленный на баланс измельчитель веток, замечаний нет, по нему все что надо занесено, стоимость 243 000 рублей.

Весь учет ведется в электронном виде, а также есть учет на бумажных носителях, которые пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью с подписью, согласно с требованиями бухучета.

Общий недостаток в учете то, что не все стоит на учете, что приобретено в период работы правления на сумму 1 420 330 рублей. Но почему то ничего не занесено и не учтено.

Несколько слов о том сколько за указанный период было собрано денежных средств. Сразу хочу отметить то, что ревизионная комиссия как положительный момент отмечает, что все денежные средства поступали непосредственно на расчетный счет СНТ. Оплата наличными не проводилась в отличие от прошлого года.

И так поступило:

1. Членские взносы за предыдущие годы до 2023 года	381 202 рублей
2. Членские взносы за 2023 год	831 881 рублей
3. Членские взносы за 2024 год	4 746 877 рублей.
4. Оплата за потребление эл энергии садоводами	725 101 рублей
5. Целевые взносы на электрохозяйство 2023 год	820 111 рублей
7. Целевые взносы на электрохозяйство 2024 год	1 301 983 рубля
6. Целевые взносы на водовод	2 177 361 рубля
8. Другие поступления	184 676 рубля
9. Остаток на 01.01.2024 год	319 853 рубля

Теперь куда, на что и за что они были расходованы:

1. Фонд оплаты труда	2 308 426 рублей
В том числе:	
з/плата	1 709 131 рубль
НДФЛ	151 506 рублей
страховые взносы	447 788 рублей
2. Оплата за потребленную электроэнергию	1 257 009 рубля
3. Вывоз мусора	669 000 рублей
4. Приобретение материалов	1 500 877 рублей
5. Приобретение основных средств	1 420 330 рублей
6. Расходы на благоустройство, ремонты дорог, водопровода, электрических сетей, транспортные и хозяйственные расходы, услуги банка, услуги связи, почты, канцелярия, юридические услуги	1 493 365 рублей

Отчет движения денежных средств с 01.01.24 по 01.11.24 гг				
месяц	приход	расход	остаток	
			319 852,95	01.01.2024
январь	393 428,11	193 290,45		
			519990,61	01.02.2024
февраль	633 992,95	299 866,47		
			854117,09	01.03.2024
март	1 680 333,54	939 837,72		
			1594612,91	01.04.2024
апрель	1 731 145,98	539 870,62		
			2 785 888,27	01.05.2024
май	1 943 401,17	889 779,34		
			3 839 510,10	01.06.2024
июнь	1 499 378,71	1 291 358,04		
			4 047 530,77	01.07.2024
июль	1 220 143,29	1 290 614,36		
			3 977 059,70	01.08.2024
август	923 480,40	869 535,87		
			4 031 004,23	01.09.2024
сентябрь	1 048 211,56	1 472 273,25		
			3 606 942,54	01.10.2024
октябрь	415 529,93	862 581,30		
			3 159 891,17	01.11.2024
Итого:	11 489 045,64	8 649 007,42		

Остаток на 01.11.2024 года

3 159 891,17рубля

1. Остаток средств на счете на 01.01.2024 года: членские	2023	385 410
целевые электричества	23 год	- 65 558
	Всего:	319 852

резервный фонд :	994 874
членские на 2024	5 602 691
целевые электро на 2023	585 495
целевые электро на 2024	991 037
целевые вода на 2024	474 910

3. Всего поступило: 11 489 045

резервного фонда	105 126
целевые электро на 2023	169 057
целевые электро на 2024	310 619
целевые вода на 2024	1 702 452
членские взносы 2024	872 638

Многие из вас являются свидетелями о том, как много было сделано в обществе правлением и лично председателем.

пришлось выполнять договор. Все работы по договорам оплачивались по безналичному расчету.

В результате проверки авансовых отчетов на 31.10.2024 замечаний и недостатков не обнаружено.

В тоже время по данным бухгалтерии числится перерасход в сумме 39 802 рубля.

В проверяемом периоде нет никаких сведений о спиле деревьев, хотя работа проводилась.

РК не было представлено никаких договоров и других документов по этому виду работ и в расходах нет этих работ, как будто их и не было.

Выполняя свои обязанности правлением было проведено 14 заседаний с оформлением протоколов, то есть требование 217-ФЗ и Устава СНТ выполнены- заседание правления необходимо проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. На заседаниях правления рассмотрены и обсуждены 84 вопроса. Все протоколы составлены грамотно с указанием необходимых ссылок на законы и Устав. Но и здесь есть замечания и недочеты:

- так в марте было решение создать комиссию по активированию и постановке на баланс имущества, но как отметила ревизионная комиссия ничего не поставлено на учет в этом году, кроме измелчителя веток, как ранее было отмечено;

- 18.11.23 года намечено провести аудит работы бывшего председателя, решили обратиться в профильную организацию, обращаются по сей день;

- в марте месяце решение - установить информационные противопожарные щиты по районам с нормативным документами, устанавливаются по сей день;

- в мае месяце территориально оградить район Маяк, решение – составить перечень работ и смету – не сделано, протокол не подписан ни кем, в том числе и председателем;

- протоколы за июль, сентябрь, октябрь не подписаны никем, кроме секретаря, согласно требованиям 217 ФЗ и Устава протоколы подписывают все присутствующие на заседании.

- в сентябре рассматривали заявление собственника участка 913 о строительстве торговой точки на конечной автобусной остановке, решили вынести этот вопрос на ближайшее общее собрание, но так как решения правления не выкладываются на официальный сайт СНТ Вега 1, возникло недопонимание и в результате началось строительство одним из садоводов, не дождавшись решения общего собрания.

В отношении дискуссии и споров о земле, точнее о земле общего пользования, у ревизионной комиссии есть свое мнение, пока земля не оформлена окончательно, мы не можем ей распоряжаться, хотя мы являемся правообладателями, и она нам дана во владение и пользование, и вот только когда будут проведены кадастровые работы и мы оформим ее в собственность, тогда мы можем ей распоряжаться.

В конце своего отчета, в целях дальнейшего улучшения работы правления, ревизионная комиссия дает несколько предложений и рекомендаций:

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и за электроэнергию).
2. При расходовании денежных средств, приоритетными считать направления, обеспечивающие функционирование СНТ (электроснабжение, водоснабжение, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).
3. Более тщательно следить за оформлением документов: некоторые представленные на проверку договора, протоколы заседаний правления и акты выполненных работ - недооформлены (нет подписи и печати со стороны СНТ). – (Устранено в ходе проверки).
4. Продолжать активно работать по заявлениям садоводов.
5. Необходимо провести работу по составлению актуальных списков заброшенных участков земли.
6. Разработать и принять меры по уменьшению расходов на вывоз ТБО:
7. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.
8. При систематическом нарушении сроков внесения платежей владельца, задолженность взыскивать в принудительном порядке.
9. Внимательно относиться к приему на работу самозанятых, при заключении договоров с ними, указывать в договоре, что они самозанятые на основании справки с налоговой, а также прилагать паспортные данные и ИНН;
10. Тщательно готовить и проводить заседания правления, РК комиссия имеет ввиду за 7 дней формировать повестку заседания правления и доводить ее до всех членов правления,
11. Более внимательно относиться к выполнению своих решений, если приняли решение, его необходимо исполнять;
12. Не допускать оплату работ по договорам без актов выполненных работ;
13. Чтобы не превышать своих полномочий, председателю не принимать решений без обсуждений на заседании правления;
14. Продолжить работу с должниками по уплате членских и целевых взносов, алгоритм действий предусмотрен в Уставе: отключать должников от пользования водой и электроэнергией.
15. В связи с тем, что бывшим Правлением был заключен договор №23-022-РД от 21.07.2023 года на разработку технических условий с ООО ПК Мегаполис и сделан авансовый платеж в размере 220 000 рублей, а услуги не были оказаны, а также был заключен договор №23-021-ТУ от 25.05.23 на сумму 180 000 рублей за информацию, которую РЭСом была предоставлена бесплатно, ревизионная комиссия рекомендует правлению решить вопрос о возврате суммы в размере 400 000 рублей.
16. Продолжить замену счетчиков у садоводов и установить счетчики на насосных установках №1 и №2 и в помещении для сторожей.

17. Правлению вести отдельный учет по электроэнергии садоводов и по потребленной электроэнергии на общественные нужды (насосные, здание правления и помещение для сторожей, уличное освещение) *исполнено 8.5.2024*
оплачено 12.5.2024

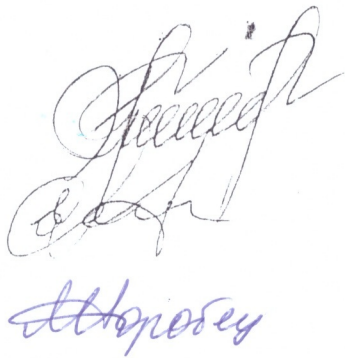
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших *ущерб, в* финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вега-1» не выявлено.
2. Правлением СНТ «Вега-1» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Вега-1» за 2024 год удовлетворительной.

Председатель РК

Члены РК:



Шлейникова Т.Ф.

Ерохин С.Е.

Горобец М.И.